



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

www.hekterra.com



GRUPO
HERRERA
LOS

**TERRENOS RESIDENCIALES
CON LAGO CENTRAL**

A 8 MINUTOS DE LA PLAYA

DIFERENCIA



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



Lotes residenciales

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.

MAYOR COSTO \$



Lotes de inversión

Los lotes de inversión son terrenos sin ningún tipo de construcción, sin urbanización ni servicios. Los lotes de inversión son terrenos rústicos con excelente precio y ubicación.

MENOR COSTO \$





Seguridad y Calidad de vida

Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto)
- A 25 minutos de la ciudad de Mérida
- Caseta de Vigilancia 24/7
- Calles pavimentadas
- Lago Central de 1.6 km
- Senderos con 2 km
- 60 mil m² de áreas verdes
- Áreas múltiples con asadores
- Área de juegos infantiles
- Canchas de usos múltiples
- Energía eléctrica a media tensión.



UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto
Y **25 min** de Mérida



- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - CHUBURNÁ PUERTO.
- Cerca del Parque Científico.
- A 8 minutos de Chuburná Puerto.
- A 25 minutos de Mérida Yucatán.



GOLFO DE MÉXICO

Progreso

Chelem

Chuburná
Puerto

HUNUCMÁ

QUADRA

● MÉRIDA

GRUPO QUADRA
HEKTERRA
DESARROLLOS



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Desarrollo

Quadra es creado bajo el concepto de comunidad, planeado especialmente para su familia, en el sureste de México.

El desarrollo cuenta con más de 117 hectáreas.



Caseta de Vigilancia

Con vigilancia las 24 horas los 7 días de la semana.



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Lago Central

El desarrollo contará en su interior con un **lago central de 1.6 km y con miradores.**

De igual forma colindará con diversas áreas verdes, de juegos infantiles, andador palapa y asadores.

Podrás realizar pesca recreativa y cualquier otro deporte no motorizado (paddel, kayak, etc.)



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Infraestructura y Proyecto

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Áreas de donación y equipamiento.
- Energía Eléctrica a media tensión.
- Permisos municipales, estatales y federales.
- Cuota de \$0.50 mensuales por m² para mantenimiento de áreas comunes.

Áreas Verdes

Cuenta con más de 60 mil m² de áreas verdes.



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Amenidades

- Casa Club
- Lago Central 1.6 km
- Palapa Central
- Piscina
- Muelle o Miradores
- Gym Urbano
- Área Grill
- Andador Perimetral

Características

- Caseta de Vigilancia 24/7
- Calles pavimentadas
- Senderos de 2 km
- 60mil m2 de áreas verdes
- Alumbrado Público
- Recolección de basura
- Instalaciones subterráneas





En **Contacto** con la **Naturaleza**

Cerca de:

- La Playa
- Reservas Naturales
- Paradores Turísticos



Financiamiento

Financiamiento a **60 meses** SIN INTERESES

Precio

Contado \$550 m²

Financiado \$550 m²

Anticipo

10% de anticipo



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS